

建筑工程施工总说明(土建部分)					
1、设计依据					
1.1 《建筑工程设计合同》，巴中市巴州区教育科技和体育局（甲方）中晏建设集团有限公司（乙方）。					
1.2 红拔图、界址点成果表及其电子文件。					
1.3 巴中市巴州区自然资源和规划局提供的红线图。					
1.4 建设方提供的通过规划审批的方案设计；					
1.5 甲方向乙方提交的有关基础资料和电子文件；					
1.6 《巴中市巴州区全民健身中心建设项目工程勘察报告书》。					
1.7 建设单位关于巴中市巴州区全民健身中心建设项目的任务书。					
1.8 甲乙双方多次研讨磋商所形成和制定的相关设计标准；					
1.9 国家现行有关规范、规程及省市的有关标准及规定，主要有：					
1.9.1 办公建筑设计标准 JGJ/T 67-2019					
1.9.2 民用建筑设计统一标准 GB 50352-2019					
1.9.3 建筑设计防火规范 GB 50016-2014 （2018年版）					
1.9.4 公共建筑节能设计标准 GB 50189-2015					
1.9.5 建筑内部装修设计防火规范 GB 50222-2017					
1.9.6 工程建设标准强制性条文（城镇建设部分） （2013年版）					
1.9.7 屋面工程技术规范 GB 50345 - 2012					
1.9.8 玻璃幕墙工程技术规范 JGJ 102-2003					
1.9.9 无障碍设计规范 GB 50763-2012					
1.9.11 民用建筑通用规范 GB55031-2022					
1.9.12 巴中市城市规划管理技术规定（2020版）					
1.9.13 建筑面积计算规范 GB/T 50353-2013					
1.9.14 《建筑环境通用规范[附条文说明]》GB 55016-2021					
1.9.15 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022					
1.9.16 《消防设施通用规范》GB 55036-2022					
1.9.17 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022					
1.9.18 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021					
1.9.19 《体育建筑设计规范 JGJ31-2003》					
2、工程概况					
2.1 建设单位：巴中市巴州区教育科技和体育局					
2.2 建设地点：巴中市白云台实验小学内。					
建筑工程等级	二级	建筑使用性质	公共建筑		
建筑总面积(m²)	4081.87	基底面积(m²)	1813.97	设计使用年限	50年
建筑总高度(m)	16.55	建筑分类	多层公共建筑	耐火等级	二级
建筑抗震类别	乙类	结构类型	框架	建筑层数（层）	2F/-1F
防雷级别	Ⅱ类	结构抗震等级	三级	基础型式	桩基础
抗震设防烈度	6度	场地类别	Ⅱ类		
3、设计范围					
3.1 建筑、结构、给水排水、电气、暖通。					
3.2 室外景观工程设计由建设方另行委托；					
3.3 大厅二次装修设计由建设方另行委托，金属，玻璃栏杆，门窗，玻璃雨棚，幕墙需经专业公司进行二次设计。					
4、建筑物定位及设计标高					
4.1 水平定位系统：建设方提供的用地界址点定位坐标系。由于坐标系没有确定的坐标值，本工程采用定位系统为相对坐标系。					
定位系统：建设方提供的地形图所示高程系统。					
建筑物在总平面中的定位坐标为轴线交点坐标，施工时应进行全面放线，以确保建筑物之间、建					

筑物与道路及建筑物与红线的距离准确无误。如发现初步设计中所注坐标与实际情况有出入时，应及时通知设计人员进行处理。			
4.4 建筑室内±0.000相当于绝对标高(详总平面图)。具体高程由施工单位平整场地后现场确定。			
4.5 除注明者外，本项目标高和总平面尺寸以“m”为单位，其它尺寸以“mm”为单位；各楼层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构板面标高。			
6、地下防水工程（无）			
7、楼地面工程			
7.1 除特别注明外，建筑图中所注标高为楼地面完成面标高。			
7.2 楼板降板：			
降板部位	卫生间		
降板高度（结构板面）	H-0.350		
备 注	H为所在楼层基准标高（即建筑完成面标高）。		
7.3 凡有排水需求的楼(地)面均应找坡并采取防水措施，具体如下：			
7.3.1卫生间：1.5厚聚脲脂涂料防水层，1%坡坡向地漏。			
7.3.2其他淋雨/积水的混凝土板(如排气道风帽盖板)：20厚(最薄处)防水砂浆(1:3水泥砂浆内掺5%防水剂)防水兼找平层，1%坡坡向地漏或滴水。			
7.4 卫生间做1.2 mm厚高预铺高分子防水卷材（HDPE），翻边高300。门洞处防水层应向外延伸300。管道、地漏周边300mm范围内及所有阴阳角处附加无纺布碱玻纤网格布一层。卫生间内墙均刷1.2厚聚合物水泥基防水涂料至顶。卫生间及其他水湿房间若与配电间相邻，相邻墙面均刷1.2mm厚聚合物水泥防水涂料至顶。防水均须做闭水实验，经24小时不允许出现漏水渗水现象。			
7.5 卫生间管道穿楼板见建筑相应节点详图。			
7.6 生间应找坡1%坡向地漏(地漏位置详水施)。			
7.7 各种管道井需留洞待管道安装完毕后须层层封闭，封闭措施详结施图说明。			
7.8 回填土：回填土应分层夯实，每回填200高即进行夯实，夯实系数≥94%，边角处须补夯密实。回填土应符合相关质量规范要求，回填前应去除含腐蚀性有机物质土，严禁回填不符合要求的土壤。			
8、墙体工程			
8.1 墙体基础部分及钢筋混凝土墙、柱及梁详结施，应做好隐蔽工程的记录与验收。			
8.2 除图中特殊注明外，主要填充墙体类别、厚度及使用部位：			
砌体名称	墙体厚度	使用部位	备注
页岩多孔砖	200(100)	Ⅱ1800以下部分	各种墙体具体
加气混凝土块 K620-B06	200(100)	外墙、楼梯间隔墙、隔墙、Ⅱ1800以上部分	部位及厚度详
			见平面图
8.3 填充墙体地上部分采用M5混合砂浆砌筑。			
8.4 钢筋混凝土和砌体材料内外交接处、砌体墙面埋管线处均加铺300mm宽，0.8mm厚9X25孔钢筋网。			
8.5 所有墙体拉接、构造柱的设置、门窗洞口构造措施详结施。			
8.6 厨卫周边墙体下部(门洞除外)须做200高同墙厚之C20细石混凝土墙带，再砌筑墙体			
8.7 门窗洞口四周用页岩实心砖砌筑；门垛未注明处皆为100宽。剪力墙及钢筋混凝土墙、柱边<100之墙垛用C20砼浇筑，内配 2Φ8竖筋,锚入上下板内,竖筋中设拉筋Φ6@200,具体做法详见结施图。			
8.9 砌体女儿墙高于500或女儿墙上设有防护栏杆时须设置构造柱，其位置、间距、配筋及混凝土强度等级详结施图。			
8.10 所有内、外墙在底层地坪以下60处做水平防潮层（墙下设有地梁的除外），具体做法节点详图			
8.11 管道及箱体留洞待管道及箱体安装完毕后，用矿棉塞缝密实，1:2.5水泥砂浆抹平。			
8.12 墙体管道留洞凡预留在钢筋混凝土构件上之孔洞，均详结施图。砌体上≤Φ300mm或300mm×300mm的预留孔洞在建筑图纸中均未标注，安装单位应配合土建筑施工预留孔洞或预留套管,不得事后穿墙打洞。施工、安装人员应对土建初步设计图与设备专业初步设计图互对照核实、密切配合,以免出现漏埋、错埋等现象。			
8.13 墙体构造柱设置除平面图标注外，应满足《西南15G701（三）》构造要求。			
8.14 其余设备箱体留洞见下表：			

类型	图例	留洞尺寸	编号	距内墙柱边尺寸见图	竖向定位
单栓消火栓		680x830			H+0.945

说明：
1. 版权所有。所有尺寸须以标注为准。不准在图纸上直接量取。施工单位须现场校验尺寸。本图加盖出图章为有效版本。
2. 此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工。

工程设计出图专用章：
STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

工程设计文件出图专用章
单位名称：中晏建设集团有限公司
资质范围：建筑行业（建筑工程）、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级
证书编号：A251026966
注册日期：2024年12月31日

（未盖专用章本图无效）

注册师签章：
STAMPED SIGN

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张振兴
注册日期：2024年09月04日
有效期至：至2025年07月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：吕学涛
注册号：5102696-S003
注册日期：2024年06月03日
有效期至：2028年06月03日

（未盖专用章本图无效）

中晏建设集团有限公司
Zhong'an Construction Group Co., Ltd
建筑行业（建筑工程）乙级
证书编号：A251026966
本图版权属我公司所有，除该工程对本图的任何用途和复制，须获得我公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHONG CHENG CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING

签 署 栏 SIGNATURE		
制 图 DRAWN BY	何嫦妃	何嫦妃
设 计 DESIGNED BY	何嫦妃	何嫦妃
校 对 CHECKED BY	文 超	文超
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	张振兴	张振兴
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	吕学涛	吕学涛
审 核 VERIFIED BY	文 超	文超
审 定 APPROVED BY	张 宏	张宏

会 签 栏 COUNTERSIGN		
建 筑 ARCHITECTURE		电 气 ELECTRIC
结 构 STRUCTURE		暖 通 HVAC
给 排 水 W. SEWER		智 能 AOTO.

建设单位 CLIENT	巴中市巴州区教育科技和体育局		
工程名称 PROJECT	巴中市巴州区全民健身中心建设项目		
图纸名称 DRAWING TITLE	建筑工程施工总说明 (土建部分)		
设计编号 JOB NO.	ZY20240-01	图 号 DRAWING NO.	SM-01
设计阶段 STATUS	施工图	版 次 VERSION	第一版
比 例 SCALE	1:100	日 期 DATE	2024. 05